**三期体育馆-004号商铺项目（项目编号：YGS20230228003）**

**招商文件**

**招商人：云南倍好物业服务有限公司昆明分公司**

**2023年2月 28 日**

**三期体育馆-004号商铺项目招商文件**

为切实提升学生体验度，满足学生生活需求，现面向全社会征集三期体育馆-004号商铺项目合作商。相关事项如下：

**一、项目概况**

1、项目名称：三期体育馆-004号商铺

2、项目编号：YGS20230228003

3、项目地点：三期体育馆-004号商铺

4、项目定位：特色小吃、饮品、水果、烘焙、文具、美妆

5、项目要求：

|  |  |
| --- | --- |
| 类 别 | 具体要求 |
| 招商人 | 云南倍好物业服务有限公司昆明分公司 |
| 合作商资质条件、能力、信誉 | 1、具有独立承担民事责任的能力；  2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  4、近三年未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人查询名单”、“重大税收违法案件当事人查询名单”。（需提供信用中国网站查询截图）。 |
| 经营管理 | 1、具有完善的商品价格制定策略、运营方案；  2、具有完善的、人力组织、安全管理、采购管理、服务管理、经营模式；  3.具有完善的商品安全管理办法、经营场所管理规范和投诉处理机制。 |
| 场地管理费 | 以固定管理费收取、递增6%、按年支付； |
| 合同年限 | 2023年8月20日-2026年7月15日（2年零330天） |
| 履约保证金 | 第一年场地管理费的30% |
| 其他要求 | 水、电、燃气、卫生费由承包人自行承担 |

6、招商联系：

联系人：鲁老师

电话：18687331422

地址：云南工商学院杨林职教园区

廉洁监督人：李老师

监督电话：13888113111

监督邮箱：13888113111@163.com

**二、招商程序**

本次项目招商，采用竞争性谈判方式确定最终合作方。

谈判时间：另行通知

谈判地点：云南工商学院招标室（行政楼317室）。

**三、投标保证金：**

投标人须缴纳投标保证金人民币伍仟元整（￥5000.00元）。未中标单位或个人，待招商项目合同签订后10个工作日，凭交款收据全额无息退还投标保证金。投标保证金缴纳截止时间：2023年3月27日17时之前。同时将缴款凭证发送至邮箱YNGSXYZC@163.com。

对公网转投标保证金账户信息：

户名：云南工商学院

开户行：广发银行昆明和谐世纪支行

账号：9550880035097600179

若投标人在本项目招商过程中发生以下事项，招商人有权取消该投标人的投标资格并没收其投标保证金：

1、投标人领取招商文件并缴纳投标保证金后不予回标；

2、投标人在递交响应文件后至招商有效期期满前,要求撤回已递交的响应文件，

或要求对该响应文件做出实质性修改；

3、中标人不按照招商文件规定的时间与招商人签署正式合同；

4、由于投标人未能遵守本招商文件的其它规定而致使招商人的招商工作失败或对招商工作产生极其不利的影响，包括但不限于投标人的恶意串谋、欺诈、威胁、贿赂等行为；

5、投标人以任何方式对评标工作施加不正当影响，影响招商顺利进行的；

6、在投标过程中以任何方式进行围标、串标等不正当竞争行为，影响招商顺利进行的；

7、投标人在投标过程中以任何理由拒不同意招商人评标时依据招商文件的规定，对其投标报价计算错误所进行的修正的。

**四、投标费用**

投标人应承担其参加本次招商活动自身所发生的一切费用，不管投标结果如何，招商人对上述费用不负任何责任。

招商人：云南倍好物业服务有限公司昆明分公司

2023年2月28日

附件一：报价函

报 价 函

致：\_

根据【】项目招商文件，我方正式提交响应性文件电子版壹份。

据此函，签字人兹同意如下：

1、报价：我方自愿按照响应文件规定的各项要求向招商人场地位置（ ）报价为人民币XX万元/年（大写：XXXX）。

2、我方同意提供贵方要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

3、一旦我方成交，我方承诺将根据响应文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

4、我方完全响应竞争性响应文件中对报价和服务的要求。

5、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，决不与招商人、其它投标人恶意串通，决不向招商人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

6、与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

授权代表姓名（签字）：

投标人名称（章）：

日 期： 年 月 日

附件二：授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)为我公司代理人，参加 (招商人)的 （项目）的竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日